

AGB'S

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
3. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast Schadensersatz zu leisten.
4. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen Schadensersatz zu leisten.
Diese lauten wie folgt:

-Storno bis 62 Tage vor Anreise	15% des vereinbarten Preises
-Storno bis 4 Tage vor Anreise	60% des vereinbarten Preises
-Storno weniger als 4 Tage vor Anreise bzw. Nichtanreise	80% des vereinbarten Preises
5. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Wohnungen nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
- 6.) Bis zur anderweitigen Vergebung des Zimmers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziff. 4 errechneten Betrag zu bezahlen.
- 7.) Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir empfehlen unseren Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung, die in Fällen in Anspruch genommen werden kann, in denen aufgrund von Krankheit etc. die bestellte Wohnung nicht in Anspruch nehmen kann.

Elvira Reiseversicherungs-Gesellschaft – Schadenabteilung –
Anschrift: Ludmillastraße 26, 81543 München
Telefon: 089/62424-0 – Fax: 089/62424-222
Reise Notruf-Versicherung

Bei dringenden Fällen informieren Sie bitte die ELVIA Assistance – 24 Stunden -Service –
in München
Telefon: 089/62424-404
Fax: 089/62424-246

Unsere Hausordnung

Allgemein ist zu beachten:

Falls Sie in unserer Unterkunft etwas vermissen, Nachbesserungsbedarf besteht oder wir Ihnen irgendwie behilflich sein können, wenden Sie sich an uns. Wir helfen Ihnen gerne. Bitte behandeln Sie die Einrichtung fürsorglich. So fühlen sich auch die nächsten Gäste bei uns wohl.

Falls ein Schaden an der Einrichtung entsteht, teilen Sie uns dies bitte mit. Informieren Sie uns spätestens bei Abreise. Meist sind diese Angelegenheiten schnell und unkompliziert über die Haftpflichtversicherung lösbar.

Die Küche:

Bitte spülen Sie Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen vor der Abreise. So finden die nächsten Gäste stets saubere Küchengegenstände vor. Entsorgen Sie bitte alle Lebensmittel vor der Abreise.

Bitte hinterlassen Sie die Küche so, wie Sie sie beim nächsten Besuch vorfinden möchten.

Das Bad:

Bitte öffnen Sie nach dem Duschen zum Lüften die Fenster.

Entsorgen Sie bitte keine Essensreste in Toilette, Dusche oder Waschbecken. Nutzen Sie stattdessen die vorgesehenen Müllbehälter.

Die Mülltrennung:

Bitte trennen Sie den Müll in die vorgesehenen Behälter.

Nichtraucher:

In unseren Ferienwohnungen ist das Rauchen nicht gestattet. Bitte rauchen Sie draußen.

Unsere Ruhezeiten / Mittagszeiten:

Die Nachtruhe ist in der Zeit von 22:00 bis 7:00 Uhr, die Mittagsruhe von 12:00 bis 15:00 Uhr einzuhalten.

Ihre Pflicht zur Sorgfalt:

Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen vor Verlassen der Ferienwohnung.

Sonnenschirme klappen Sie bitte beim Verlassen der Wohnung zu.

Kontrollieren Sie außerdem, ob alle Lichter sowie der Herd und Backofen ausgeschaltet sind.

Wertgegenstände:

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände.

Schlüssel:

Als Mieter erhalten Sie von uns mindestens einen Schlüssel. Der Verlust eines Schlüssels erfordert den Austausch der gesamten Schließanlage. Die Kosten dafür trägt der Verursacher.

Parken:

Bitte nutzen Sie nur ausgewiesene / öffentliche Stellflächen und achten Sie auf eventuelle Stellzeiten.

Weiteres:

Bitte programmieren Sie Geräte wie den Fernseher nicht um.

Nicht angezeigten Personen ist keine Übernachtung in der Unterkunft gestattet. Tragen Sie Möbel aus der Inneneinrichtung nicht nach draußen.

Bitte ziehen Sie schmutzige Schuhe vor Betreten der Unterkunft aus.